

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	189 481,03р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 368 129,18р.
1.2.1.	за содержание дома	1 078 726,88р.
1.2.2.	за текущий ремонт	914 916,63р.
1.2.3.	за услуги управления	374 485,67р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 336 315,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 998 821,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	337 493,42р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 403 992,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	121 804,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	90 776,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 590,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	374485,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	55559,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	5050,87
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	110398,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	192654,98
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	539721,58
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3611,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			20204,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			151525,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				950779,46
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3,00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3,00	100 м2	80,58	1450,35
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3,00	100 м2	62,70	564,30
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	1,00	шт	2384,51	2384,51
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2299,40	2299,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12,00	100 м2	449,92	5399,07
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1019,58	1019,58
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических	28,50	м2	5476,02	156066,62
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	45,60	м2	404,57	18448,58

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Балкон, лоджия					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	75,00	м2	38,84	2912,67	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	920,00	м2	41,79	38447,23	
Козырёк					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	150,00	м2	38,84	5825,34	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	380,00	м2	558,16	212101,50	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	40,00	м2	1014,54	40581,77	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	2,54	м2	1307,15	3320,15	
Обходы и осмотры					
Дверь					
Ненормированные работы. Установка запирающих устройств	2,00	шт	618,01	1236,01	
Потолок					
Ненормированные работы. Смена потолочной плитки Армстронг	8,00	шт	336,87	2694,98	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	4,00	шт	320,92	1283,68	
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	4,00	м2	314,50	1257,99	
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1003,19	1003,19	
Стены					
Ненормированные работы. Нумерация этажей со	1,00	шт	414,91	414,91	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ненормированные работы. Смена проушин	2,00	шт	809,76	1619,53	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Обрамление бетонных ступеней металлическим уголком	3,00	шт	1269,75	3809,25	
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	997,28	5983,70	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	789,38	789,38	
Косметический ремонт подъездов					
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	8,10	м2	215,28	1743,77	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	45,00	м	30,17	1357,60	
Ненормированные работы. Прочистка	21,00	м	97,95	2056,97	
Обходы и осмотры					
Канализация					
Ненормированные работы. Заделка отверстий пеной	3,00	шт	1071,39	3214,18	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 100мм.	1,00	шт	13065,19	13065,19	
Смена задвижек до 100 мм	4,00	шт	9786,19	39144,78	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	3295,10	29655,93	
Смена вентиляей	10,00	шт	1035,18	10351,76	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3188,47	3188,47	
Смена вентиляей	7,00	шт	1421,11	9947,75	
ГВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1581,27	3162,54	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.03	1000м3	223,30	5365,81	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	18,00	этаж	44,66	803,86	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 13.35	1000м3	228,90	9167,50	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	374,00	м	194,18	72622,13	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	2,00	шт	5850,00	11700,00	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	

Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	24,03	1000м3	1299,90	31237,95
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	5,00	м	1091,94	5459,69
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,00	м	2083,01	12498,03
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	2086,17	417,23
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	7,00	м	1270,42	8892,95
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	2,00	м	2881,67	5763,35
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,50	м	1550,71	3876,78
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,50	м	1134,22	23251,45
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	988,90	988,90
	Смена труб Д 76 на сварке	23,00	м	2426,24	55803,59
	Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м	2266,93	4533,86
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	3,00	м	962,25	2886,74
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
	Помещение				
	Дезинсекция помещений	2688,00	м2	7,56	20322,05
Дезинфекция					
	Помещение				
	Дезинфекция помещений	522,00	м2	3,50	1828,41
Лифты					
Прочие					
	Лифты				
	Ненормированные работы. Диагностика лифтового	3,00	шт	12000,00	36000,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	91
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	130 718,23р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:		
5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 103 993,99р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	938 143,74
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	3 042 137,73

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов